

Indieners: Democraten Voerendaal

Aan het college van B & W van de Gemeente Voerendaal

Voerendaal, 6 november 2025

Onderwerp: Masterplan Wonen locatie 9

Geacht College van B&W,

Als Democraten Voerendaal zijn we onlangs geattendeerd op het navolgende;

Op de locatie achter de Heerlerweg/Pontstraat (locatie 9 van het Masterplan Wonen) is een groot perceel al jaren in handen van Stienstra Wonen en bij de omwonenden van dit perceel bestaat nu de indruk dat dit de motivatie was om deze locatie in het Masterplan Wonen te houden. Het Masterplan Wonen is tot stand gekomen doordat de gemeente Voerendaal CB5 (Architectuur, Stedenbouw en Landschap) gevraagd heeft om onderzoek naar mogelijke locaties te doen en mede op hun advies is het Masterplan Wonen tot stand gekomen. Uit de WOO stukken die zijn opgevraagd door de omwonenden, blijkt nu dat CB5 ook organisatorisch verbonden is met Stienstra, net als de RO groep. Toen in de gemeenteraad in december 2023 discussie ontstond over de wenselijkheid om locatie 9 in het Masterplan Wonen te laten staan, was de verwevenheid hiervan toen geen onderwerp van gesprek.

We hebben hierover een aantal vragen:

1. Klopt het dat CB5 en de RO Groep betrokken zijn bij het opstellen van het Masterplan Wonen?
2. Zo ja, was er ten tijde van het opstellen van het Masterplan Wonen ook al sprake van samenwerking tussen Stienstra Wonen, CB5 en de RO Groep?
3. Was het gemeentebestuur en de ambtelijke organisatie op de hoogte van deze samenwerking?
4. Zo niet, bent u van plan om CB5 en de RO Groep wel om opheldering te vragen over de huidige samenwerking?
5. Bent u van mening dat deze samenwerking ongepast is, waarbij CB5 en de RO Groep de Gemeente Voerendaal bij het Masterplan Wonen adviseert, vervolgens bij de uitvoering samenwerkt met marktpartijen die de beoogde bouwlocaties gaan ontwikkelen?
6. Hadden deze organisaties dit niet vooraf moeten mededelen of vragen of deze samenwerking wel gepast was?
7. Bent u van mening dat de gemeente bij advies nu genoodzaakt is om elders advies in te winnen bij toekomstige projecten omdat CB5 en de RO Groep nu aan de andere kant van de tafel zitten?
8. Wat is de reden dat er, uitgaande van het Masterplan Wonen met meerdere kansrijke bouwlocaties in diverse kernen, nu alleen in de kern Kunrade plannen worden ontwikkeld om te bouwen?
9. Welke rol speelt de Gemeente Voerendaal hier in, aangezien er in de andere kernen (Ransdaal, Ubachsberg) momenteel, nog geen plannen in voorbereiding zijn, althans niet bij onze fractie bekend?

Graag zien we op korte termijn een schriftelijke reactie van het college tegemoet!

Met vriendelijke groeten,

Fractie Democraten Voerendaal

Cindy Giesen
Siem van Dinther
Mike Doutzenberg
Joep Heuts
Sandy Swieringa
Youri Veldman